הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גרוסמן מאיר 34,36 אהלי יעקב 1,3 תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6992/35

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3709-034 הגשה מקוונת: 33948

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 10 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2. תוספת 40 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 24 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 64 יחידות דיור סך הכל
3. תוספת שטחי בניה בהתאם להוראות תמ"א 38 על תיקוניה
4. מרתף חניה משותף עם חלקה 36, סימון זיקת מעבר לטובת שימוש משותף בשטחים התת קרקעיים.
5. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 9 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 10 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
6. הקלה מקו בניין קדמי ובניה במרחק של 4 מ' מגבול המגרש, מכיוון מזרח, רחוב צונצ,
7. הקלה מקו בניין קדמי ובניה במרחק של 3.5 מ' מגבול המגרש, מכיוון צפון, רחוב אהלי יעקב
8. ביטול נסיגות בקומת הגג בתחום שנמצא במגרעות ממישור החזיתות לטובת המשכיות קירות ממ"ד, מסתורים וכו'. לא בחזיתות הראשיות
9. פרסום עוגנים - חדירת עוגנים זמניים/ פולימריים לרח' אהלי יעקב מצפון (גוש 6992, חלקה 61) ולרח' מאיר גרוסמן מדרום (גוש 6992, חלקה 56)

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גרוסמן מאיר 38,40 אהלי יעקב 5,7 תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6992/36

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3709-038 הגשה מקוונת: 33950

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 10 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2. תוספת 40 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 24 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 64 יחידות דיור סך הכל
3. תוספת שטחי בניה בהאם להוראות תמ"א 38 על תיקוניה
4. מרתף חניה משותף עם חלקה 35, רמפת כניסה בודדת וסימון זיקת מעבר לטובת שימוש משותף בשטחים התת קרקעיים
5. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 9 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 10 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
6. הקלה מקו בניין קדמי ובניה במרחק של 4 מ' מגבול המגרש, מכיוון מערב, שצ"פ
7. הקלה מקו בניין קדמי ובניה במרחק של 3.5 מ' מגבול המגרש, מכיוון צפון, רחוב אהלי יעקב
8. ביטול נסיגות בקומת הגג בתחום שנמצא במגרעות ממישור החזיתות לטובת המשכיות קירות ממ"ד, מסתורים וכו'. לא בחזיתות הראשיות
9. פרסום עוגנים - חדירת עוגנים זמניים/ פולימריים לרח' אהלי יעקב מצפון (גוש 6992, חלקה 61) ולרח' מאיר גרוסמן מדרום (גוש 6992, חלקה 56), שצ"פ ממערב (גוש 6992, חלקה 37)

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלנבי 85, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6937/14

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 085-0004 הגשה מקוונת: 28196

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הוספת יחידות דיור בקומות החדשות מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה
2. הוספת 2.5 קומות מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה
3. הרחבת דירות קיימות והוספת מרחבים מוגנים וקירות חיזוק מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה
4. הוספת קירות חיזוק בהיקף המבנה הקיים מעבר לקווי בניין המותרים
5. הקלה לניוד זכויות בין הקומות השונות
6. הקלה בקו בניין אחורי למרחק של 3 מ' לצורך הוספת מרחבים מוגנים
7. הקלה בקווי בניין צידיים למרחק של 2 מ' לצורך הוספת מרחבים מוגנים
8. הקלה בקווי בניין צדיים בשיעור של 10% למרחק של 2.7 מ' מקו מגרש
9. הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 10% למרחק של 4.5 מ' מקו מגרש
10. הקלה בקו בנייה צדי של הפרגולה בגג וביטול הנסיגות בחזית הצדית
11. הקלה לבניית הפרגולה מבטון
12. ביטול נסיגת מבנה הגג מהחזיתות הצדיות למרחק של 0מ' מהחזית הצדית.
13. הקלה בגובה קומת הגג לגובהשל 3.30מ' מרצפה לרצפה כשאר קומות המבנה החדשות.
14. הקלה בגובה מבנה הגג לגובה העולה על המותר בתב"ע
15. הקלה לבניית מרפסות מעבר לקו בניין בשיעור של 40% ובמרחק של 3.00מ' מגבול מגרש
16. הקלה לניוד זכויות בין הקומות השונות
17. תוספת דירות מתוקף תמ"א 38 בקומות החדשות כאנלוגיה לרובע 3-4 ובהתאמה לתב"ע רובע 5-6 המופקדת
18. ביטול מרפסות שירות במבנה והקמת מסתורי כביסה במקום
19. הקלה מקו בנייה קדמי מותר לצורך בניית מרפסות חדשות בהתאם ובהמשך לקו מרפסות קיימות
20. הקלה מקו בנייה קדמי מותר לכיוון רחוב אלנבי ובניית הקומות החדשות לפי קונטור וחזית מבנה קיים
21. הקמת 2 דירות עצמאיות בקומת הגג

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ארלנג'ר 4, רשי"ף (ר' שמואל יוסף פין) 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6894/45

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0391-004 הגשה מקוונת: 32160

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה מקו בנין קדמי לכיוון רחוב ארלנג'ר ולכיוון רחוב פיין ובניה במרחק משתנה מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת רחובות ארלנג'ר/רשי"ף/סלומון ועד צומת רחובות ארלנג'ר//רשי"פבני ברק
2. תוספת קומות מתוקף תמ"א 38 והקמת מבנה חדש הכולל 6 קומות על קרקעיות ובנוסף קומת גג חלקית
3. תוספת יחידות דיור מתוקף תמ"א 38
4. תוספת שטחים מתוקף תמ"א 38
5. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה מלאה
6. ניוד זכויות/שטחים בין הקומות של המבנה
7. הגבהת קומת הגג מעל לגובה המותר בתכנית ולפי גובה שאר הקומות (לא כולל מעקה גג)
8. תוספת שטחים עיקריים בשיעור של 6% משטח המגרש לצורך שיפור תכנון
9. תוספת לשטחים העיקריים בשיעור של 5% משטח המגרש עבור התקנת מעלית
10. ביטול מרפסות שירות
11. אי נסיגה ממעקה הגג הצידי ומקוי בניין צידיים בקומת הגג החלקית
12. הקטנת הנסיגה של קומת הגג ממעקה הגג של החזית הקדמית לכיוון רחוב ארלנג'ר למרחק של 1.00 מ' במקום ה-2.00 מ' המותרים על פי תכנית.
13. ביטול הדרישה לחניה במבנה ופטור מתשלום כופר חניה עקב המרחק הקטן מ-300 מטר בין המבנה לקו מתע"ן.
14. הקלה בקו בנייה צדי של הפרגולה בגג וביטול הנסיגות בחזית הצדית
15. הקלה לבניית הפרגולה מבטון
16. הגבהת קומת הקרקע לגובה של 5 מ' נטו במקום ה-4.5 מ' המותרים
17. תוספת לשטחי השירות בשיעור של 5% משטח המגרש
18. אי נסיגה בקומת הגג ממעקה הגג האחורי

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך נמיר מרדכי 163, בורלא יהודה 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7222/29

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2116-006 הגשה מקוונת: 30150

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 9 % מן המרווח המותר

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בראלי 14, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7222/48

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2118-037 הגשה מקוונת: 15467

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הזזת מתקן חניה תת קרקעי קיים בהיתר מחוץ לקו בניין 8 מ"ח ב-5.0 מ' מזרחה

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברנפלד שמעון 28, הורודצקי 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6133/953, 6164/110

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0746-028 הגשה מקוונת: 31338

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 2 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 5 כולל קומת קרקע בחלקה
2. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע
3. תוספת 10 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 7 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 17 יחידות דיור סך הכל
4. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3 מ'
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.40 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
6. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית צדדית
7. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה
8. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 150 מ"ר עבור 6 יחידות דיור
9. הוספת בריכת שחיה על גג מבנה עליון
10. חדירת עוגנים זמניים לתחום מגרשים סמוכים

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך השלום 54, שביל הרקפת 54, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6150/176

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0730-054 הגשה מקוונת: 32408

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 67 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל משרד
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.22 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית/אחורית/צדדית
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המסגר 56, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7107/336

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0475-056 הגשה מקוונת: 33872

לשימוש חורג:
שימוש חורג משימוש בהיתר מלאכה למשרדים בשטח של 500.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת זכויות של 6% מהחלק היחסי, שיפור תכנון
2. תוספת זכויות של 5% עבור שטחי שירות למרפסת נגישה
3. הקלה לניצול זכויות עיקריות בקומת הגג (הקלה לקומה שישית עיקרית, קומה חלקית). הבניה על גבי שטח בבעלות פרטית, בהתאם לנסיגות. תוספת בניה המבוקשת על הגג, היא מעבר לפיר המעלית וגרם המדרגות הקיים.
4. הקלה לתקן חניה 2016
5. שימוש חורג מהיתר עבור בתי מלאכה למשרדים

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **התקומה 32, שארית ישראל 2, שארית ישראל 4, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7088/16

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3216-032 הגשה מקוונת: 33676

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2. תוספת 11 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 9 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 20 יחידות דיור סך הכל
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 13 מ"ר עבור 9 יחידות דיור
4. הגבהת הבניין עד לגובה של 34.5 מ' לעומת 13.5 מ' המותרים על פי תכנית
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.3 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 25 % מן המרווח המותר
6. הגבהת גובה קומה קרקע מסחרי מ 4.8 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 6 מ'
7. הקלה בתקן חניה מ 1:1 ל 1:0.4 ופיצוי בקרן חניה
8. חריגה בקו בניין צדדי/אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 3 מ' במקום 5 מ'

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות ושינגטון 24, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7084/97

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3558-022 הגשה מקוונת: 33448

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה מתקן החניה למגורים, כפי שנקבע בתכנית ח', לתקן הקבוע בתקנות החניה 2016 של חוק התכנון והבניה הארצי"
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
4. הגבהת הבניין עד לגובה של 26.55 מ' לעומת 25 מ' המותרים על פי תכנית
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 2 עד 1.8 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ בכיוון צידי
6. הקלה למסתורי כביסה חיצוניים בבניין קיים לשימור
7. הקלה בקומות 7 ו8 לבניית מעלית בכ1.2 מ'.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרון חנה 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 80136/8

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: הגשה מקוונת: 27056

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה בצפיפות 16.6% לפי תקנת שבס. תוספת של 10 יח"ד מעל 60 היח"ד המותרות.
2. הקלה בגובה קומה נוספת בשני המבנים הדרומיים. המבנה הפינתי ללא הקלה בגובה.
3. הקלה בתוספת מס' יח"ד בקומת הקרקע בכל מבנה מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד.
4. מתן זיקת הנאה ברוחב של 60 ס"מ בחזית הרחוב המערבי להרחבת המדרכה - כפופה להסדר משפטי עם היזם.
5. העברת 150 מ"ר שטח עיקרי לשטחי שירות
6. תוספת שטחי שירות 5% בשל שינוי תקני נגישות ממועד תוקף התב"ע.
   תוספת של 4 מ"ר לכל יח"ד עבור שינוי תקני פקע"ר ממועד תוקף התב"ע.
7. הטמנת עוגנים פולימריים זמניים

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרון חנה 7, 3961 5, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 80136/11

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: הגשה מקוונת: 33910

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה בצפיפות - תוספת של 20% במס' יח"ד לפי תקנת שבס, ללא תוספת שטח, מ-32 יח"ד ל-38 יח"ד - לא כולל ג1.
2. הקלה בגודל דירה מינימלי המצוין בתב"ע מ-70 מ"ר ל-64 מ"ר
3. הקלה בתוספת יח"ד לכל מבנה בקומה טיפוסית, מ-3 יח"ד במבנה ל-4 יח"ד במבנה.
4. תוספת שטחי שירות 5% בשל שינוי תקני נגישות ממועד תוקף התב"ע.
   תוספת של 4 מ"ר לכל יח"ד עבור שינוי תקני פקע"ר ממועד תוקף התב"ע.
5. הטמנת עוגנים פולימריים זמניים.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרץ י ל 4, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6945/41

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0036-004 הגשה מקוונת: 33400

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת 2.65 קומות מתוקף תמ"א 38
2. תוספת שטחים מתוקף תמ"א 38
3. תוספת יחידות דיור מתוקף תמ"א 38
4. הקלה בקווי בניין צדיים לבניה במרחק של כ-2 מ' מגבול מגרש לפי קונטור מבנה קיים בתוספת קירות חיזוק ובניית התוספת בהמשך לקונטור זה
5. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה מלאה
6. ניוד שטחים בין הקומות השונות
7. אי נסיגה בקומת הגג מחזיתות צדיות ומקו בניין צדי בהקלה
8. הקלה בגובה קומת הגג לגובהשל 3.30מ' מרצפה לרצפה כשאר קומות המבנה החדשות.
9. הקלה לבניית הפרגולה מבטון
10. הוספת קירות חיזוק בהיקף המבנה הקיים מעבר לקווי בניין המותרים
11. הקלה בקו בנייה צדי של הפרגולה בגג וביטול הנסיגות בחזית הצדית
12. הקלה לבניית מרפסות מעבר לקו בניין אחורי בשיעור של 40% ובמרחק של עד 3.00מ' מגבול מגרש
13. הקלה מקו בנייה קדמי מותר לכיוון רחוב י.לפרץ ובניית הקומות החדשות לפי קונטור וחזית מבנה קיים
14. הקלה מקו בנייה קדמי מותר לצורך בניית מרפסות חדשות בהתאם ובהמשך לקו מרפסות קיימות
15. הקמת דירה עצמאית בקומת הגג
16. הקלה לבניה מעבר לקו בניין אחורי בשיעור של 10% ולמרחק של 4.5מ' במקום ה-5מ' המותרים
17. הקלה להקמת בריכת שחיה על גג המבנה.
18. הקלה מתקן החניה למגורים, כפי שנקבע בתכנית ח', לתקן הקבוע בתקנות החניה 2016 של חוק התכנון והבניה הארצי

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יהודה הימית 2,4,6 תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7076/50, 7076/52, 7076/54

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3006-002 הגשה מקוונת: 27372

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 30 % מן המרווח המותר
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.2 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית
3. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7.65 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
4. תוספת 49 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 42 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 91 יחידות דיור סך הכל
5. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 1,050 מ"ר עבור 42 יחידות דיור

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ישראל מסלנט 26, השילוח 11, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6981/208

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3535-026 הגשה מקוונת: 19868

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 6.5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 8.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 13 מ"ר בכל הקומות

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ישראל מסלנט 28, השילוח 13, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6981/207

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3535-028 הגשה מקוונת: 23814

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 6.5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 8.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 13 מ"ר בכל הקומות

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ראש פינה 30, לבנדה 53, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6977/73, 6977/74, 6977/75, 6977/76

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0040-030 הגשה מקוונת: 33837

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת 52 % מקומה 0 לקומה 23

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לוינסקי 46, זבולון 15, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 8984/14

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0035-046 הגשה מקוונת: 33593

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת 2.5 קומות מתוקף תמ"א 38 והקמת מבנה בן 7 קומות על קרקעיות
2. תוספת שטחים מתוקף תמ"א 38
3. תוספת יחידות דיור מתוקף תמ"א 38 ובהתאם למדיניות צפון פלורנטין
4. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה מלאה
5. ניוד זכויות ושטחים בין הקומות
6. תוספת לשטחים העיקריים בשיעור של 6% משטח המגרש
7. תוספת לשטחים העיקריים בשיעור של 5% משטח המגרש
8. הקטנת הנסיגה של קומת הגג ממעקה הגג של החזית הקדמית לכיוון רח' לוינסקי למרחק של עד 1 מ' במקום ה-2 מ' המותרים על פי תכנית.
9. הקטנת הנסיגה של קומת הגג ממעקה הגג של החזית הקדמית לכיוון רח' זבולון למרחק של עד 1 מ' במקום ה-2 מ' המותרים על פי תכנית.
10. אי נסיגה ממעקה הגג ומקוי בניין צידיים בקומות הגג החלקיות
11. הקלה לבניית הפרגולה מבטון
12. הקלה בקו בנייה צדי של הפרגולה בגג וביטול הנסיגות בחזית הצדית
13. הקלה בגובה קומת הגג לגובהשל 3.30מ' מרצפה לרצפה כשאר קומות המבנה .
14. הקלה בגובה קומת הקרקע לגובה העולה על 4.5 מ' המותרים על פי תכנית

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **29 2438, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6885/4, 6896/31, 6896/204, 6900/23

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: הגשה מקוונת: 34264

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 10 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 11 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
2. הגבהת הבניין עד לגובה של 45 מ' לעומת 40 מ' המותרים על פי תכנית
3. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 70 % במקום 60 % המותרים על פי תכנית

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מורשת 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625/806

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0995-003 הגשה מקוונת: 34275

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33 % מן המרווח המותר
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 38.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
3. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי/אחורי ל 1.80 מ'
4. העברת 12 % מקומה קרקע לקומה ראשונה

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נמל יפו 4, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 9004/69

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3729-002 הגשה מקוונת: 34023

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הבלטת פיר מעלית/מדרגות בגג העליון עד לגובה 1.5 במקום 0 מ' המותרים על פי תכנית
2. הוספת בריכה על מרפסות הגג של הפנטאוזים
3. הגבהת הבניין עד לגובה של 15 מ' לעומת 13.5 מ' המותרים על פי תכנית
4. הגדלת התכסית המותרת ליצירת מרפסות בחזית האחורית, הגדלת תכסית מ70% ל83%
5. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל חדר כושר

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות ירושלים 33, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7088/14

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3001-033 הגשה מקוונת: 33680

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הגבהת הבניין עד לגובה של 34.5 מ' לעומת 13.5 מ' המותרים על פי תכנית
2. חריגה בקו בניין צדדי/אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 10 מ'
3. תוספת 24 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 21 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 45 יחידות דיור סך הכל
4. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
5. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 13 מ"ר עבור 21 יחידות דיור
6. הגבהת גובה קומה קרקע מסחרי מ 4.8 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 6 מ'
7. הקלה באחוז חלחול מ 15% ל 12.2%
8. הקלה בתקן חניה מ 1:1 ל 1:0.4 ופיצוי בקרן חניה
9. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.3 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 25 % מן המרווח המותר

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות ירושלים 35, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7088/13

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3001-035 הגשה מקוונת: 33679

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הגבהת הבניין עד לגובה של 34.5 מ' לעומת 13.5 מ' המותרים על פי תכנית
2. חריגה בקו בניין צדדי/אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 10 מ'
3. תוספת 11 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 9 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 20 יחידות דיור סך הכל
4. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
5. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 13 מ"ר עבור 9 יחידות דיור
6. הגבהת גובה קומה קרקע מסחרי מ 4.8 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 6 מ'
7. הקלה באחוז החלחול מ 15% ל 14.3%
8. הקלה בתקן חניה מ 1:1 ל 1:0.4 ופיצוי בקרן חניה
9. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.3 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 25 % מן המרווח המותר

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות ירושלים 35, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7088/12

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3001-035 הגשה מקוונת: 33678 בקשת רישוי: 24-1800

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הגבהת הבניין עד לגובה של 34.5 מ' לעומת 13.5 מ' המותרים על פי תכנית
2. חריגה בקו בניין צדדי/אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 10 מ'
3. תוספת 11 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 9 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 20 יחידות דיור סך הכל
4. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
5. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 13 מ"ר עבור 9 יחידות דיור
6. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.3 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 25 % מן המרווח המותר
7. הגבהת גובה קומה קרקע מסחרי מ 4.8 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 6 מ'
8. הקלה בתקן חניה מ 1:1 ל 1:0.4 ופיצוי בקרן חניה

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות רוטשילד 136, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7085/94

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0008-134 הגשה מקוונת: 32551

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. בניית הקומות החדשות והמרחבים המוגנים בהקלה מקווי בנייה צדדיים מותרים
2. פתור ממרפסות שירות
3. פתור ממסתורי כביסה
4. העברת זכויות שלא נוצלו בין הקומות ולקומת הגג (קומה 6 לפי תב"ע).2720
5. העברת זכויות שלא נוצלו לטובת שטחים עיקריים בקומת מרתף
6. בניית מתקנים טכניים בגבול מגרש בנישה הגבוהה מעל 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר
7. תחנת מעלית לקומת הגג ופתיחת דלת מהמעלית במפלס הגג.
8. איחוד חדרי יציאה לגג והצמדתם לדירה אחת
9. הקמת דירה עצמאית בקומת הגג
10. ביטול כל הנסיגות בקומת הגג מקו המעקה החיצוני
11. הגבהת גובה דירת הגג מ-2.50 מ' המותר אך ללא שינוי סך כל גובה הבנייה המותר
12. בנייה בקיר משותף
13. תוספת קומות מתוקף תמ"א 38
14. תוספת יחידות דיור מתוקף תמ"א 38
15. הקלה מקווי בנייה קדמיים מותרים לכיוון רחובות רוטשילד וברדיצ'בסקי ובניית הקומות החדשות לפי קונטור וחזית מבנה קיים
16. הקלה מקווי בנייה קדמיים מותרים לצורך בניית מרפסות חדשות בהתאם ובהמשך לקו מרפסות קיימות
17. הקלה להקמת בריכה בקומת הגג

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שמרלינג 11, עין יעקב 2, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6927/20

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0156-011א הגשה מקוונת: 21942

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת גקוזי בקומת הגג
2. החניות הנדרשות על פי תקן מסודרות במגרשים הסמוכים , חלקות 19-18-17, בהם מוקם חניון רובוטי תת קרקעי.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה